

Sälja Köpa Hitta mäklare Produkter Om oss *Min sida*

SÖK VIA KARTA

LIKANDE BOSTÄDER

Föreg.

Nästa



4 av 4



2 av 4

Tillbaka till resultatsidan

MÄKLARE

**Erik Timner**

Tel: 0451-140 50

Mobil: 0733-550 557

Skicka e-post
Besök bobutiken
Mer information

BOSTAD TILL MOBIL

HJÄLPMEDEL

Anmäl intresse
Skriv ut
Lägg till som favorit
Tipsa
Dela på Facebook

Bolånekalkyl
Lånelöfte hos DnB NOR
Försäkringskalkyl

LÄNKAR

Prisstatistik



"Grannsamverkan
minskar inbrotten bäst"

BLOGGEN
MED NICLAS



Alla bilder

Karta

Masjövägen 7, Ballingslöv

Välkommen till en stor och underbar sekelskiftvilla för den stora familjen eller egna företagaren. Färdigrenoverat i äldre stil med bla. trägolv och punschveranda. Ett hus med många möjligheter och stora ljusa rum som kan delas till fler.

Jordvärmepump -05, vilket innebär mkt låga driftkostnader. Nylagt tak samt nytt kök -95.

Ett hus med gamla anor bla. som "Berggrens Café".

Planlösning

Efter hallen kommer ni in till köket på vä sida detta mynnar ut i vinkel till ett köksrum med plats för den stora familjen. Efter detta rum kommer ni till ett arbetsrum/sovrum med egen utgång, detta rum går till den gamla "punsch verandan" som numera är integrerat till huset. Därefter kommer man till ett sovrum med anknutning till det stora vardagsrummet.

På ovanvåningen finns det 5 sovrum våningen omfattar ca 100 kvm.

De är uppdelade på 30 kvm med balkong, 20 kvm med grb, 8 kvm, 15 kvm med grb, 18 kvm med balkong. Därutöver 3 garderober i hallen.

Källaren är på ca 110 kvm enligt taxeringen stora föråddes utrymmen.

Ute på tomten finns det en sidobyggnad på 1 1/2 plan med många möjligheter för inredning och utveckling.

Byggnadssätt

Grund: källare. Stomme av trä. Bjälklag av trä. Fasad av trä. Takbeklädnad: betongpannor. Utvändigt plåtarbete: plåt. Hängrännor av plåt. Fönster: 2-glas. Ventilation: självdrag. Murstock: murad skorsten. Vatten: kommunalt vatten. Avlopp: kommunalt avlopp. Uppvärmning: värmepump/jordvärme -05. Ballingslöv 9:28

Fastighetsbeteckning

Tomtbeskrivning

Tomtarean 977 m² (friköpt). Tomten: trädgårdstomt med staket.

Övriga byggnader

Övriga byggnader: förådd / enkla garage som kan göras om till gästhus.

Ekonomi

Begärt pris: 995 000 kr eller högstbjudande
Taxeringsvärdet är 418 000 kr varav byggnadsvärde 342 000 kr (fastställt 2006). Typkod 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer. Driftkostnad är ca 30 165kr/år.

Gör en boendekalkyl
Ansök om lånelöfte hos DnB NOR

Taxeringsvärde

418 000 kr (fastställt avs år 2006)
varav bygg.värde 342 000 kr.

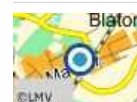
Renoverings-

Tak 95, ny klädsel -95, nytt kök -95

FAKTA

9 ROK, 250 + 105 KVM**Typ** Fritidshus, 2 plan m källare.**Kategori** Fritidshus**Tomt** 977 KVM**Byggår** 1909**Pris** 995 000 kr eller högstbjudande
(≈ 106 000 euro)

KARTA



LÄGESBESKRIVNING

Uppmätning av olika **avstånd** till bostaden.
Förklaring

Livsmedel	Karta
LIDL	8,8 km
WILLY:S	8,8 km
Grundskolor	Karta
Ballingslövs Skola Grundskola	1,3 km
Golf	Karta
Hässlegårdens Golfklubb	13,3 km
Wittsjö Golfklubb	23,2 km

SE FLER AVSTÅND

Utmärkande **livsstil** i detta bostadsområde.
Förklaring

27% är 50-64 år
49% är gifta
25% är par utan hemmaboende barn
32% bor i 91-120 kvm
30% är byggt 1951-1970
Intressen: Jakt; Sportfiska; Motorsport
Läsvanor: Kvällstidningar; Motor och fordon; Fackförbunds och medlemstidningar

TIDIGARE SÖKNINGAR

Ballingslöv (ort)
Ballingslöv, Ballingslöv
(område)
Skåne (län)

BESÖKTA BOSTÄDER**beskrivning**

Övriga rum har genomgått renoveringar löpande från -95 till -04.

TV

TV-antenn.

**Internet-
anslutning**

ADSL.

Vägbeskrivning

Från:

T ex gata, gatnummer eller ort

Till: Masjövägen 7

[Hitta hit!](#)

Kör norrut på väg 23 förbi Hässleholm. därefter tar ni av vä mot ballingslöv. Följ vägen rakt fram över järnvägen in genom byn (centrum), precis innan ni kör under järnvägen finns masjövägen till vä, ett stort gult hus direkt på vä sida.

Ref nr

H04-ET-001005

MÄKLARE

Erik Timner
Tel: 0451-140 50
Mobil: 0733-550 557

Skicka e-post
Besök bobutiken
Mer information

ANMÄL INTRESSE

Förnamn

Efternamn

E-postadress

Telefonnummer

Meddelande

Anmälan till visning

[SKICKA](#)