

Detta är en utskriftsvänlig version av en artikel från
www.skanskan.se

Pågatåg i Göinge drar upp huspriser

2008-07-17 08:03 HÄSSLEHOLM

Skulle orter som Hästveda, Vittsjö, Bjärnum, Sösdala och Tjörnarps få pågatågstrafik stiger huspriserna med 25-30 procent "över en natt". Det uppger Mats Davidsson, mäklare vid Svensk Fastighetsförmedling i Höör.

Höör är en kommun som tidigare låg i skuggan av Hörby. Men under de år som Höör haft pågatåg har styrkeförhållandet ändrats till Höörs fördel. Kommunen är nu något större än Hörby.

En stor bidragande orsak till uppsvinget är att folk från sydvästra Skåne lättare kan bo i Höör-trakten med tanke på tågens snabba pendlingsmöjligheter till jobben i Lund och Malmö, dit det tar 20 respektive 35 minuter.

Inflyttningen har fått effekt på villapriserna i Höör.

- En villa på 1,3 eller 1,5 miljoner i Höör ligger några hundra tusen lägre i Hörby, säger mäklaren Mats Davidsson.

Nu kommer med all säkerhet pågatågstrafiken att byggas ut norr, öster och söder om Hässleholm i det så kallade projekt Pågatåg Nordost 2009.

Region Skåne har sagt ja till en medfinansiering för investeringar. Tanken är att pågatågen framöver, lite på och lite av de kommande åren, börjar trafikera orter som Sösdala, Tjörnarps, Hästveda, Vittsjö, Ballingslöv, Bjärnum, Perstorp, Killeberg, Fjälkinge plus orter i västra Blekinge och södra Småland.

Med pågatågen sker troligtvis samma utveckling som i Höör. Det vill säga att det blir lättare för folk utanför Göinge att bosätta sig i norra Skåne. Med ökat intresse följer stigande priser på småhus och villor.

- Ja, säger Mats Davidsson. Om vi tar en mycket stor "lågprisort" som Sösdala, så lär priserna där stiga med mellan 25 och 30 procent "över en natt". Jag skulle tro att förhållandet är nästan likadant i Tjörnarps, som exempelvis saknar buss på helgerna. Kanske ökningen blir 20-25 procent.

Mats Davidsson är inte direkt insatt i hur läget är i Göinge och för orter som Hästveda och Bjärnum, men han kan inte tänka sig annat än att dessa orter får en prisökning motsvarande dem i Sösdala och Tjörnarps.

Efterfrågan på hus i Göinge lär också öka av den anledningen att köpen av dyrare villor i sydvästra Skåne stagnerat. Prisbilden börjar bli lite väl saftig.

- I Sösdala och Tjörnarps får man idag en bra villa för 700 000 eller 800 000 kronor. Tänk en barnfamilj som måste betala 2,5 miljoner för en villa i Lund eller Malmö. Det blir en månadskostnad, inkluderat driften, på mellan 13 000 och 15 000 kronor. Vem betalar det? frågar sig Mats Davidsson.

Per Strandell