



BYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR OM SAMRÅD

Ett förslag till hävande av del av detaljplan för **del av Ballingslöv 1:3**, Ballingslövs tätort, Hässleholms kommun, Skåne län, är för närvarande föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller boende bereds ni möjlighet att ta del av upprättade planhandlingar.

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Ballingslövs tätort, längs med Martin P Nilssons väg och Almaåvägen. Hävandet omfattar ett ca 3 200 kvadratmeter stort område, idag jordbruksmark.

Planen syftar till att häva del av en större detaljplan från 1950, då området ej har exploaterats. Aktuell detaljplan medger byggnation av bostäder på området vilket ej anses vara aktuellt.

Upphävandet av planen avses handläggas med enkelt förfarande vilket innebär att Byggnadsnämnden kan anta förslaget efter samråd. Under samrådstiden, **från den 25 augusti fram till och med den 22 september 2008**, finns samrådshandlingarna tillgängliga på Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset, Nytorget 1 i Hässleholm. Kompletta planhandlingar i pappersformat kan beställas från stadsbyggnadskontoret. Upplysningar angående planförslaget lämnas av planarkitekt Emely Lundahl via telefon: 0451-26 89 06 eller e-post: emely.lundahl@hassleholm.se

Eventuella synpunkter eller anmärkningar på förslaget skall, för att kunna beaktas, ha inkommit till Byggnadsnämnden, Hässleholms kommun, 281 80 Hässleholm, **senast måndagen den 22 september 2008**.

BYGGNADSNÄMNDEN

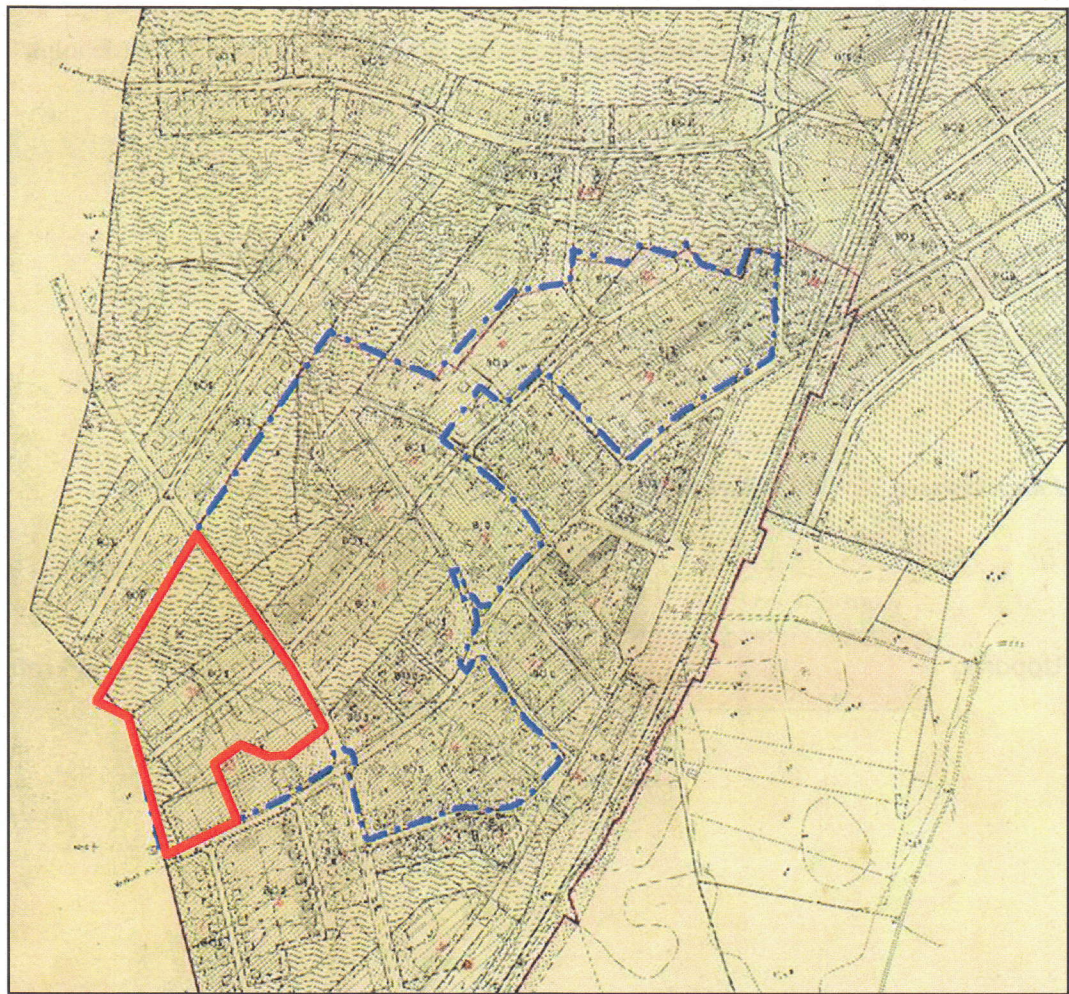


Hävande av del av detaljplan för DEL AV BALLINGSLÖV 1:3

Ballingslövs tätort

Hässleholms kommun

Skåne län



Planen syftar till att häva del av detaljplan från 1950-05-12. Heldragen (röd) linje visar ungefärlig gräns för hävningsområdet, streckad (blå) linje visar gällande detaljplanegräns.

Samrådet pågår 25 augusti- 22 september 2008

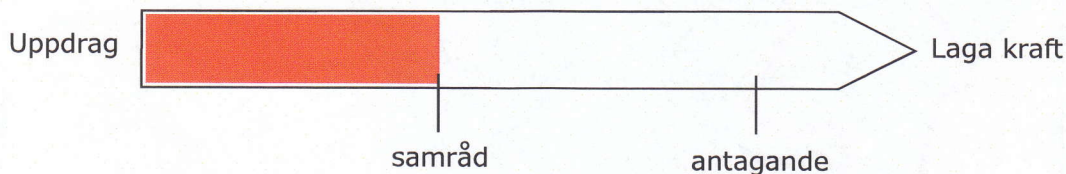
Eventuella synpunkter eller anmärkningar på förslaget ska skriftligen ha inkommit **senast måndagen den 22 september 2008** till:

Byggnadsnämnden
Hässleholms kommun
281 80 Hässleholm

Handlingarna finns även på stadsbyggnadskontoret, Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm.

Upplysningar om planförslaget lämnas av planarkitekt Emely Lundahl
telefon: 0451- 26 89 06
e- post: emely.lundahl@hassleholm.se

Planprocessen, den röda markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



HANDLINGAR

Förslaget till upphävande av detaljplan utgörs av ett utdrag ur primärkartan som visar det område som avses upphävas. Till förslaget hör även denna planbeskrivning samt fastighetsförteckning.

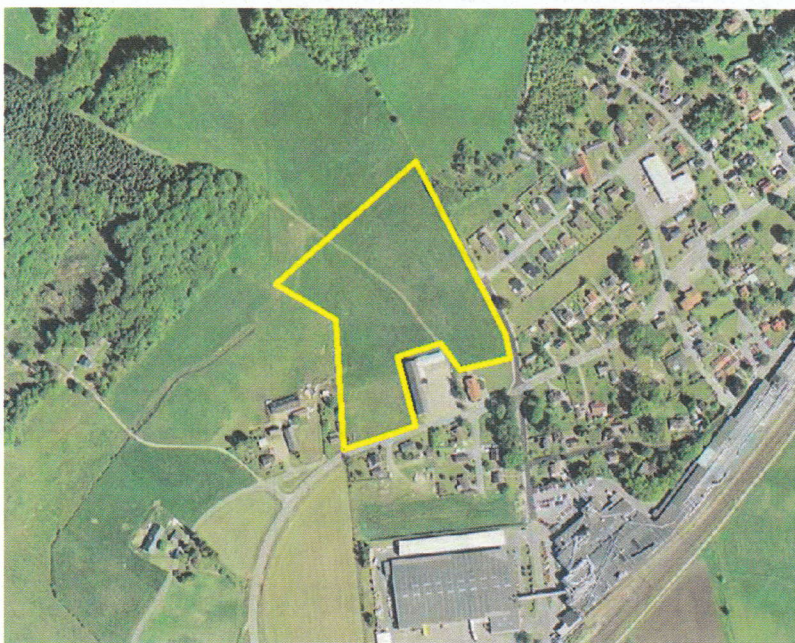
INLEDNING

Bakgrund

Fastighetsägaren till Ballingslöv 1:3 inkom 2008-03-28 med en skrivelse till Byggnadsnämnden med en förfrågan om upphävande av detaljplan för den del av fastigheten som ej exploaterats.

Syfte

Syftet är att upphäva del av gällande detaljplan för område som inte exploaterats. Området är ej aktuellt att byggas ut enligt detaljplanen.



Ungefärlig avgränsning av området som avses upphävas markerat med heldragen (gul) linje.

Planfakta

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Ballingslövs tätort. Berörd fastighet är i privat ägo. Området som innefattas är ca 3 200 kvadratmeter stort och avgränsas av omkringliggande bebyggelse och vägar, Martin P Nilssons väg och Almaåvågen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

För Ballingslöv gäller den kommuntäckande översiktsplanen som antogs 2007. Inga

särskilda ställningstaganden görs vad gäller ny bebyggelse i Ballingslöv eller aktuellt områdes utveckling. Därmed anses förslaget inte heller strida mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Området som är aktuellt för upphävning utgör del av en större detaljplan från 1950 som medger bostadsbebyggelse i upp till två våningar i öppet byggnadssätt samt en förlängning av lokalgata, Havrabjärsgatan. Området är ej utbyggt. Området omfattas även av en plan för ändring av byggnadsplaner för bland annat Ballingslöv, antagen 2003-12-15 som innebär en ändring av huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt.

Sektorsplaner

Området berörs ej i aktuella sektorsplaner som till exempel Naturvårdsprogrammet.

Program

Något program för aktuellt hävande av detaljplan har inte upprättats. Det har inte bedömts som nödvändigt då aspekter som mål och förutsättningar med planen behandlas i denna beskrivning.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning

Då bedömningen gjorts att aktuellt upphävande av detaljplan inte förväntas ge sådana konsekvenser att en betydande miljöpåverkan skulle uppstå så kommer ingen separat miljökonsekvensbeskrivning att upprättas.

Kommunala beslut

Stadsbyggnadskontoret fick 2008-04-08 § 76 i uppdrag av Byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till hävande av detaljplan för del av fastigheten Ballingslöv 1:3. Samrådsbeslut togs av Byggnadsnämnden 2008-08-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Området nyttjas idag för jordbruksändamål. Upphävande av planen medför ingen förändring av markanvändningen från dagsläget och påverkar inte heller mark och vegetation i området.

Landskapsbild

Aktuellt område ligger i utkanten av Ballingslöv där landskapet tillfälligt öppnar upp sig åt norr med relativt flack åkermark. Längre norrut dominerar skog landskapet. Upphävandet av detaljplanen ger ingen förändring.

Kulturmiljö och fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas skyddas dessa enligt 3 kap Kulturmiljölagen.

Bebyggelse

Det finns ingen befintlig bebyggelse inom upphävningsområdet. Söder om området, inom fastigheten Ballingstöv 1:3 ligger en större gård som avses vara kvar inom gällande detaljplan. Förslaget innebär att möjligheten för utbyggnad av aktuellt område enligt plan från 1950 tas bort.

Gator och trafik

Genom området löper en smal grusväg som sträcker sig från gården söder om området och norrut genom åkerlandskapet.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer finns för en rad olika ämnen, partiklar och utsläpp och anger föroreningsnivåer som människor kan utsättas för utan att betydande olägenhet för hälsan uppstår. Det anses inte finnas någon risk för att dessa värden överskrids genom upphävandet av aktuell detaljplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

Planförfarandet

Upphävandet av detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket innebär att Byggnadsnämnden kan anta planen efter genomfört samråd.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i augusti 2008.

Leif Berg
stadsbyggnadschef

Emely Lundahl
planarkitekt