



2009-03-17

Länsstyrelsen
Samhällsbyggnadsenheten
205 15 MALMÖ

Detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl

Förslag till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., Ballingslövs tätort har antagits av Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun den 10 mars 2009.

I enlighet med 5 kap 30 § plan- och bygglagen översändes protokollsutdrag, överklagandehänvisning samt tillkännagivandet.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Se bif. lista

Ballingslöv PLAN 6/2008

Ej tillgodosedda:

Tommy Friberg
Solhällsgatan 6
281 97 Ballingslöv

Paul och Rosalia Liewehr
Hagagatan 3
281 97 Ballingslöv

Sven och Ellen Herrlin
Hagagatan 5
281 97 Ballingslöv

Mickael och Jenny Mathiasson
Hagagatan 1
281 97 Ballingslöv

samt för info till

Mats Persson
Martin P Nilssons väg 15
281 97 Ballingslöv

Agneta Ljungbäck
Solbogatan 2
281 97 Ballingslöv

Helene & Stewe Sandberg
Solbogatan 1
281 97 Ballingslöv



Sammanträdesdatum

2009-03-10

Plats och tid

Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.45

Beslutande

Ledamöter

Arne Elowson (c), ordförande
Johan Barnekow (m), 1:e v ordf
Leif Nilsson (s), 2:e v ordf
Bengt Troedsson (m)
Mats Erlingsson (m)
Agne Nilsson (c)
Gaby Moberg (s)
Lise-Lotte Eriksson (s)
Stig Hansson (s)

Tjänstgörande ersättare

Mikael Andersson (kd)
Hans-Göran Hansson (mp)

Övriga närvarande

Ersättare

Mats Stureson (c)
Bo Göran Ohlsson (m)
Kaj Johansson (s)
Richard Bernsheim (m)
Åke Nilsson (fv)
Jörgen Johansson (c)
Lisbeth Klang (s)
Bo Arvidsson (s)
Sven Jönsson (s)

Tjänstemän

Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Jan Karlsson, avd.chef, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare

Utses att justera

Johan Barnekow

Justeringens plats, tid

§ 60 justerades omedelbart vid sammanträdet,
Övriga protokollet justerades måndagen den 16 mars 2009 kl. 15.30

Justerade paragrafer

§ 60 - 93

Underskrifter Sekreterare

.....
Agneta Westerberg

Ordförande

.....
Arne Elowson

Justerare

.....
Johan Barnekow



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässelholms kommun, Byggnadsnämnden

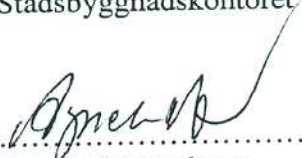
Sammanträdesdag 2009-03-10

Datum då anslaget
sätts upp 2009-03-10 (§ 60)
2009-03-17 (övriga protokollet)

Datum då anslaget
tas ned 2009-04-02
2009-04-09 (övriga protokollet)

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift


.....
Agneta Westerberg



§ 73

Ballingslöv 5:96 m.fl. Detaljplan – antagande

Beslut

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.
Förslaget till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., Ballingslövs tätort, antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för allmän granskning. Den formella utställningstiden avslutades den 17 februari 2009. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 maj 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, samt att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövde upprättas.

Detaljplanens syfte är att ändra infart på Solhällsgatan samt utveckla parkeringsytor för Ballingslövs AB i anslutning till kontor.

Stadsbyggnadskontoret upprättade ett förslag till detaljplan och kontoret fick den 12 augusti 2008 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Förslaget till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., har varit föremål för samråd och en preliminär samrådsredogörelse upprättades. Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 14 oktober 2008 för vidare handläggning.

Ett möte har hållits i Ballingslöv för grannar till planområdet. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse och en riskanalys. Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen och stadsbyggnadskontoret har den 9 december 2008 fått i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till: Plan- och byggavdelningen

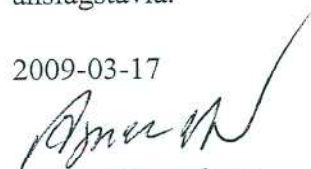
ANSLAG

Förslag till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., har antagits av byggnadsnämnden den 10 mars 2009 § 7.

Handlingarna finns tillgängliga på stadsbyggnadskontoret.

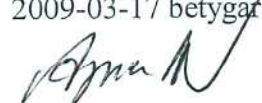
Justeringen av protokollet har tillkännagivits denna dag genom anslag på kommunens anslagstavla.

2009-03-17



Agneta Westerberg
Sekreterare

Ovanstående har anslagits på kommunens anslagstavla den 2009-03-17 betygar:



Agneta Westerberg
Sekreterare

UTLÅTANDE

Detaljplan för Ballingslöv 5:96 m fl, Ballingslövs tätort, Hässleholms kommun, Skåne län

Planförslaget är upprättat i augusti 2008, reviderat efter samråd i december 2008. Planförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret, Hässleholm och på kommunens hemsida.

Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norra Skåne den 2009-01-19. Den formella utställningstiden för detaljplanen avslutades den 17 februari 2009.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från nedanstående myndigheter, kommunala förvaltningar och sakägare.

Yttranden utan synpunkter har kommit från Länsstyrelsen, Vägverket, Banverket, Försvarmakten, E.ON, Skånetrafiken, kommunstyrelsens arbetsutskott samt räddningstjänsten.

Yttranden med synpunkter har kommit från Boende på Hagagatan.

Länsstyrelsen skriver att förslaget inte strider mot de intressen de har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Vägverket konstaterar att utfartsförbudet är förlängt utmed Martin P Nilssons väg enligt deras yttrande. De förutsätter att lokalgatans anslutning till Martin P Nilssons väg utformas på ett trafiksäkert sätt med hänsyn till siktkraven. I övrigt inget att erinra.

Räddningstjänsten eftersom Länsstyrelsen inte anser att detaljplanen strider mot de intressen de har att bevaka har inte räddningstjänst några synpunkter på förslaget.

Boende på Hagagatan skriver att häck som planteras utmed Hagagatans södra del kommer att förändra de boendes bild på ett negativt sätt och förfula miljön. Enligt BN sammanträdesprotokoll 2006-03-14 strider anordnande av parkeringsplatser mot gällande detaljplan 5:29, 5:37 och 5:96. Länsstyrelsen har yttrat sig ett antal gånger att anordnande av parkeringsplatser på dessa tomter inte kan anses som mindre åtgärd och med planens syfte förenlig avvikelse. Kommunen äger tomterna 5:96 och 2:20 och har ett stort ansvar jämte de boende i området enligt plan- & bygglagen (PBL) inom eller i nära anslutning till sammanhållen bebyggelse skall det finnas lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse. De boende hävdar att enligt planbeskrivningen har byggnadsnämnden inte tagit hänsyn till dem. De anser att bullerberäkningen är otillräcklig eftersom man inte beskriver vilka tidpunkter trafikerörelserna sker. De menar att om man delar upp fordonstrafiken på ett dygn får man en behaglig nivå vid beräkning. De påpekar att mätning av buller ska visa på bullerexponeringens varia-

tioner under hela dygnets 24 timmar. De anser att planförslaget har betydande miljöpåverkan och hänvisar till tidigare domar.

Kommentar

Den häck som planteras utmed Hagagatan är tänkt att dels förstärka utfartsförbudet utmed Hagagatan dels ge ett skydd och grönare miljö för de boende längs gatan. Exakt hur häcken ska planteras blir en överenskommelse mellan grannar på Hagagatan och Ballingslöv AB. Enligt detaljplanens bestämmelser skall häck planteras och hållas på cirka en meters höjd på ett område 2 meter utmed gata.

Bullerberäkning är utförd enligt gällande normer. Någon mätning av trafiken har inte gjorts. Beräkning av dagens trafik har gjorts utifrån uppskattade siffror. Om aktuellt detaljplaneförslag blir antagen och vinner laga kraft kommer trafiken reduceras till de boende på Hagagatan, dvs 3 fastigheter, eftersom parkeringstrafiken till Ballingslöv AB inte längre kommer att gå på Hagagatan.

Aktuellt planförslag är ett helt annat *ärende än* parkeringslovsärendet som avgjordes med länsstyrelsens beslut och länsrättens dom, bedömningar gjordes då mot gällande detaljplan och inte angående platsens lämplighet.

I aktuell detaljplan är bedömningen att detaljplaneförslaget inte har betydande miljöpåverkan och enligt Länsstyrelsen (se ovan) strider inte förslaget mot de intressen de har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL), hälsa och säkerhet.

I närområdet finns tillräckligt med friytor för lek och utevistelse. Utöver att villa-bebyggelsen i centrala Ballingslöv ligger på stora tomter finns både allmän platsmark, park och en idrottsplats i närheten. Dessutom ligger naturen "runt knuten" i Ballingslöv. Det är i första hand områden med flerfamiljshus, där ett större antal boende med barn, har behov av extra friyta i form av lekplats mm.

Från samrådet kvarstår synpunkter som inte har tillgodosetts från Tommy Friberg.

Förslag till beslut

Inkomna synpunkter föreslås inte innebära några ändringar av förslaget. Planförslaget antas

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i mars 2009

Leif Berg
stadsbyggnadschef

Annica Holmberg
planarkitekt