

Detta är en utskriftsvänlig version av artikeln.



# Möblerna bars ut efter kontraktstvist

Av [Christoffer Ekmark](#) 3 APRIL 11.24



**BALLINGSLÖV.** Eva fick en skriftlig uppsägning av sitt hyreskontrakt den 7 mars. I samma kontrakt står det att uppsägningstiden är en månad. Tre veckor senare fick Eva sina möbler utburna på gården.

På gården utanför Stationsgatan i Ballingslöv rådde i måndags förvirring och frustration. Eva och hennes son i mellanstadieåldern fick se sina möbler och tillhörigheter bäras ut från lägenheten, ner på gården och senare in i en annan lägenhet. Detta trots att kontraktet enligt henne fortfarande gäller.

**I kontraktet** står det:

*"Uppsägningen skall ske skriftligen minst - kalendermånad före hyrestidens utgång.*

*I annat fall är kontraktet förlängt med en månad för varje gång."*

- I och med att jag fick min uppsägning den 7 mars kan man ju tro att jag skulle ha fram till den 7 april att flytta ut mina saker. Det känns för djävligt, säger hon och tittar bekymrat på när personal från Ballingslövs Fastighets AB bär ut allt från soffor och prydnadssaker till diverse kläder.

- Jag har diskbräck och klarar inte av att bära mycket själv, men har försökt så gott jag kunnat.

**Uppsägningen** som Norra Skåne tagit del av är underskriven den 7 mars. I samma uppsägning står det att Eva har tillgång till lägenheten till och med den 31 mars, alltså kortare än en månad.

Hyresvärden Magnus Lindström förklarar:

- Kvinnan ifråga hade ett korttidskontrakt och reglerna var glasklara, allt hängde på att hon betalade hyrorna i tid. I november missade hon första gången och när det inte var några pengar inbetalda den sista februari fick hon muntligen reda på att hyreskontraktet inte skulle förlängas, säger Lindström.

**I kontraktet** står det uttryckligen att uppsägningen ska ske skriftligt?

- Alltså, kvinnan har fått spelreglerna förklarade för sig väldigt tydligt. Hon har vetat om att det var den sista mars som gällde hela tiden. Vi har en ny hyresgäst som ska flytta in i den lägenheten och vi försöker göra det bästa för alla parter. Därför hjälper vi henne att flytta ut möblerna och sedan även bära in dem i den nya lägenheten. Vi har inte gjort något fel. I porten mitt emot har Eva blivit erbjuden en billigare tvårumslägenhet.
- Jag fick reda på att vi skulle få den här lägenheten i fredags kväll.

**Evalena Agertoft** är juridik- och förhandlingschef i Region norra Skåne.

- Utan att känna till detaljerna kring kontraktet låter det märkligt. Först och främst är det aldrig någonsin tillräckligt att ge ett muntligt besked för att säga upp ett kontrakt, sådant kan bara ske skriftligen. Och om hyresgästen fått en skriftlig uppsägning den 7 mars, ja då har denne inte bara till och med den 7 april på sig att flytta, utan hela april ut. Vad har hyresvärden för rättigheter att bära ut en hyresgästs möbler?
- Ingen. En sådan handling kan bara ske via kronofogden och delgivning. Jag tycker att det är mycket som låter märkligt kring det här, säger Agertoft.